



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2015 № 459/1-ПН

Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком регулирования цен (тарифов) на территории городского округа Балашиха на работы и услуги, регулируемые в соответствии с законодательством органами местного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 31.03.2014 № 63/538,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории городского округа Балашиха с 01.07.2015 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 7,30 руб./м<sup>2</sup> (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа Балашиха:

- от 28.05.2014 № 365/1-ПА «О размере платы за жилое помещение в городском округе Балашиха»;

- от 30.05.2013 № 731/1-ПА «О размере платы за жилое помещение в городском округе Балашиха»;

- от 25.04.2014 № 285/1-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Балашиха от 30.05.2013 № 731/1-ПА».

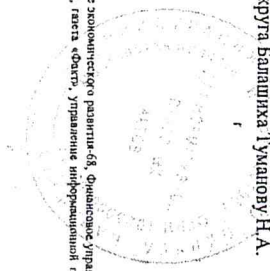
3. Поручить управлению информационной политики и информационного обеспечения администрации городского округа Балашиха (Рубишева Т.П.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Факт» и его размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Туманову Н.А.

Исполняющий обязанности  
руководителя администрации  
городского округа Балашиха

С.А. Чернуха

Кагорина Д.Ф.  
Пр. д.д.с.2, Трунова Н.А., правовое управление, управление экономического развития-88, финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, управление жилищных субсидий, газета «Факт», управление информационной политики и информационного обеспечения



60000340

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с газовыми плитами:	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	,-	35,53
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	,-	37,53
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	,-	38,51
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	,-	40,51
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	,-	33,01
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	,-	35,01
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	,-	35,99
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	,-	37,99
	- без лифта с мусоропроводом	,-	29,62
	- без лифта и мусоропровода	,-	27,10

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Балашиха  
от 05.06.2015 № 459/1-ПН

- без лифта и мусоропровода и без центрального теплоснабжения	-"	25,47
Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электродлифтами:		
- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подьезде)	-"	34,87
- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подьезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-"	36,87
- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подьезде) и крышной котельной	-"	40,26
- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подьезде)	-"	37,85
- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подьезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-"	39,85
- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подьезде) и крышной котельной	-"	43,24
- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подьезде)	-"	32,35
- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подьезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-"	34,35
- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подьезде) и крышной котельной	-"	37,74
- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подьезде)	-"	35,33
- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подьезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-"	37,33
- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подьезде) и крышной котельной	-"	40,72
- без лифта и мусоропровода	-"	26,44
- без лифта и мусоропровода и теплогенераторной установки	-"	37,94
Одноэтажные дома	-"	9,55

## Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание и ремонт жилого помещения соответствующей категории.
2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возлагается на:
  - 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
  - 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
  - 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.
  3. До завершения жилищных государственных органов жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.
  4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.